



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 978/18
84-01-00978-18-0139
Дана: 14.04.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Даница Кезић**, БЕОГРАД--РАКОВИЦА, ул. ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ 53, чији је пуномоћник адв. Горан Новаковић, Београд--Звездара, ДЕСПОТА ОЛИВЕРА 2, против извршног дужника **Видан Ђурковић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--СРЕМЧИЦА, ул. ДВОРЖАКОВА 22/17А, чији је пуномоћник адв. Данијела Милутиновић, Београд, БИРЧАНИНОВА 30, **Владимир Ђурковић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--СРЕМЧИЦА, ул. ПОРОДИЦЕ МИТИЋ бр. 6, чији је пуномоћник адв. Данијела Милутиновић, Београд, БИРЧАНИНОВА 30, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- породичне стамбене зграде у улици Породице Митић бр. 6, површине 73 м² (која у нарави представља објекат спратности Пр+Сп+Пк, укупне корисне површине 156 м²), број објекта 1, постојећи на кат. парцели бр. 4712 КО Сремчица, све уписано у лист непокретности бр. 1800 КО Сремчица, на којој непокретности су извршни дужници стекли права по основу правноснажног Допунског Решења Првог основног суда у Београду посл. бр. 3 О 907/12 од дана 18.09.2012. године, као наследници иза правног претходника, Ђурковић Милована из Београда, а по Решењу Секретаријата за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Чукарица IV-01-број 351/1234-77 од дана 24.08.1977. године, правноснажно на дан 26.09.1977. године, којим је одобрена градња предметног објекта и која непокретност се налази у ванкњижној својини извршних дужника са обимом удела од по 1/3 идеалних делова.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је 11.476.349,00 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво јавно надметање одржава се дана 14.05.2025. године у 12.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности, односно у износу од 1.147.634,90 динара и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 978/18“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИ 978/18. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 09.05.2025. године електронским путем на razgledanje@izvrshiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 13.05.2025. године у 14.00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ



Д-на:

Пуномоћнику извршног повериоца

Пуномоћнику извршних дужника, уз Изјашњење стручног лица од 11.04.2025. године електронској огласној табли Првог основног суда у Београду електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља